



## Zapytanie ofertowe na wycenę przeglądu budowlanego oraz elektrycznego obiektów Centrum Kultury i Sportu w Karczewie

### 1. Temat: wycena przeglądu budowlanego oraz instalacji elektrycznej

Centrum Kultury i Sportu w Karczewie zwraca się z prośbą o podanie wyceny przeglądu budowlanego 4 obiektów Centrum Kultury i Sportu w Karczewie: hali sportowej, parterowego budynku na stadionie, kompleksu Orlik składającego się z 2 kontenerów szatniowych, domu kultury

Wytyczne do przeglądu:

<b>Zakres i terminy przełądu:</b>	<b>Obiekt nr 1 HALA</b>	<b>Obiekt nr 2 STADION</b>	<b>Obiekt nr 3 ORLIK</b>	<b>OBIEKT nr 4- dom kultury</b>
Data ostatniego przeglądu:	2022 październik	2022 październik	2022 październik	2022 marzec
Rodzaj przeglądu (roczny/pięcioletni):	roczny	roczny	roczny	roczny
Czy przegląd ma objąć <b>instalację elektryczną i odgromową?</b>	tak	tak	tak	tak
Czy przegląd ma objąć <b>przeład konstrukcyjny?</b>	tak	tak	tak	tak
Czy przegląd ma objąć <b>przeład gazowy?</b>	nie	nie	nie	nie

Czy przegląd ma objąć kontrolę <b>przewodów kominowych (dymowych i spalinowych)</b> ?	nie	nie	nie	nie
Czy przegląd ma objąć kontrolę <b>wentylacji grawitacyjnej</b> ?	nie	nie	nie	nie
Czy przegląd ma objąć kontrolę <b>wentylacji mechanicznej</b> ?	nie	nie	nie	nie
Czy przegląd ma objąć <b>zagadnienia sanitarne</b> ( <i>elementy instalacji kanalizacyjnej, instalacje zaopatrzenia w wodę: rury, zawory, pompy, ogrzewanie: źródło, instalacje, zawory, grzejniki, inne instalacje</i> )?	tak	tak	tak	tak
Czy przegląd ma objąć kontrolę <b>instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska</b> ( <i>urządzenia służące do gromadzenia i utylizacji odpadów stałych np. śmietniki, zsypy, prasy odpadów itd., urządzenia służące gromadzeniu i utylizacji ścieków, separatory zanieczyszczeń, separatory substancji tłustych, ropopochodnych i łapacze tłuszczu,</i>	tak	tak	nie	tak

<i>bezodpływowe zbiorniki ścieków)?</i>				
<b>Stopień nasycenia instalacją gazową</b> <i>( proszę określić ilością pomieszczeń z instalacją gazową dla mieszkaniówki lub laboratorium lub ilością odbiorników gazu dla hal magazynowe lub budynków produkcyjnych)</i>	brak instalacji	1	brak instalacji	1
<b>Dane techniczne budynku</b>	Hala	Stadion	Orlik	Dom kultury
Rok budowy:	2000	1962	2011	2009
Powierzchnia zabudowy:	2442	258		Okolo 1300
Powierzchnia użytkowa:	2920	200		1200
Kubatura:	22263		280 (zaplecze socjalne)	
Czy obiekt jest wielkopowierzchniowy:	tak	nie	nie	nie
Liczba kondygnacji:	1	0	0	2

<b>Funkcja użytkowa obiektu:</b> np. magazynowa, mieszkalna, biurowa, produkcyjna, laboratorium, handlowa itp.)	hala sportowa z zapleczem biurowym	budynek administracyjny	boiska sportowe z zapleczem socjalnym	Ośrodek kultury z zapleczem biurowym
<b><u>Dokumenty, które klient posiada:</u></b>				
Pozwolenie na użytkowanie	tak	tak	tak	tak
Projekt budowlany /architektura/ z opisem technicznym lub inwentaryzacja obiektu:	tak	nie	tak	tak
Ekspertyzy lub opinie tech., o ile były robione:	tak	tak częściowo	tak	tak
Protokół kominiarski i protokół kontroli szczelności inst. gazowej lub ostatni protokół przeglądu, protokół pomiarów inst. elektrycznej i odgromowej:	tak	tak	nie	tak
Protokół wydajności hydrantów :	tak	nie posiada	nie posiada	Nie posiada
Protokół kontroli sprzętu p.poż., prot. kontroli inst. oddymiania i sygnalizacji ppoż. o ile występuje:	tak	tak	tak	tak
Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego:	tak	tak	nie	tak
Książka obiektu budowlanego:	tak	tak	tak	tak

Inne:				
<b><u>Dodatkowe oczekiwania klienta względem przeglądu/protokołu:</u></b>	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy

**Do ofert Wykonawcy musi być dołączony dokument poświadczający AKTUALNE uprawnienia !!!**

- 2. Forma:** oferty można składać mailowo na adres [ckis@gminakarczew.pl](mailto:ckis@gminakarczew.pl) , osobiście w siedzibie CKiS lub przesać w formie papierowej za pośrednictwem poczty(kuriera).

Koperta musi być dobrze zabezpieczona( zaklejona) z napisem –Przeгляд budowlany 2023  
 Centrum Kultury i Sportu w Karczewie  
 ul. Bohaterów Westerplatte55, 05-480 Karczew

- 3. Termin:** oferty można składać do 1 marca 2023r. do godziny 15:00  
**4. Warunki:** o wyborze najkorzystniejszej oferty zdecydują następujące elementy: koszt, profesjonalizm, doświadczenie